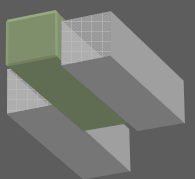




Udobje in utrip sodobnega
življenja

Sodobna Vila

Poljane



PREDSTAVITEV

Si želite živeti v utripu udobnega sodobnega življenja in ob tem živeti v mirnem okolju? Nov stanovanjsko - poslovni objekt **Sodobna Vila Poljane** združuje vse to in še več, kar vam mesto lahko nudi. Omogoča vam hiter dostop do mestnega centra z vsemi storitvami in dogajanjem, značilnim le za mesto, kakršna je Ljubljana, ter življenje v mirnem in prijetnem okolju.

Ob hitrem ritmu sodobnega življenja je naš dom običajno eden redkih mirnih koticov, v katerem se lahko sprostimo. Prava izbira življenjskega prostora je izrednega pomena za kakovost bivanja, pomeni pa tudi prihranek dragocenega časa in energije. ***Sodobna Vila Poljane ponuja optimalne možnosti za kakovostno bivanje v mestu, saj leži v mirnem območju mestnega središča in hkrati v bližini športnega centra ter narave.***

V objektu vam ponujamo 13 stanovanj različnih velikosti, v razponu med 57 m² in 149 m² stanovanjske površine. V objektu bosta tudi 2 poslovna prostora za opravljanje mirnejših dejavnosti.

Poleg odlične lokacije zagotavljajo dodano vrednost kakovosti bivanja v objektu Sodobna Vila Poljane raznolika stanovanja z odlično funkcionalno zasnovo in visokokakovostnimi ter skrbno izbranimi materiali za najzahtevnejše okuse. Pritličnim stanovanjem pripadajo zasebni zeleni vrtički – atriji, vsa stanovanja v nadstropjih pa imajo prostorne pokrite balkone ali terase.

Objekt Sodobna Vila Poljane je sodobno zasnovan in obsega klet, pritličje, dve nadstropji ter terasno etažo. V kleti so prostorne shrambe, pripadajoča parkirna mesta za stanovalce, prostor za motorje in kolesa ter tehnične prostore. Vse etaže so po jedrih med seboj povezane s stopniščem in dvigalom.

Objekt s svojo edinstveno zasnovo zagotavlja veliko mero varnosti in zasebnosti. Prilagojen je tudi osebam z omejenimi gibalnimi zmožnostmi.

Ključna prednost novih stanovanj je njihova prijazna lokacija. Objekt Sodobna Vila Poljane leži korak stran od mestnega središča, v bližini obvoznice, neposredni bližini športnega centra, avtobusnega postajališča in drugih pomembnih storitev.

OBJEKT

Objekt Sodobna Vila Poljane bo postavljen v osrčje območja in ne v ob ulični niz. Obdajali ga bodo oblikovno in gabaritno raznovrstni objekti: več stanovanjski objekt na jugovzhodu, objekti bolnice na jugozahodu, več stanovanjska vila na severovzhodu, proti severozahodu pa ima odprt pogled proti reki Ljubljanici. Sodobna Vila Poljane bo racionalen in nerazgiban objekt, ki bo v pestro okolje raznolikih oblik vnesel nekaj umirjenosti, sodoben izgled pa bo okolju prispeval nekaj svežine.

ZASNOVA OBJEKTA

Urbano oblikovan gabarit višine K+P+2N+M je postavljen ob regulacijsko linijo Koblarjeve ulice. Oblika objekta je sodobna, jasnih geometrijskih linij, kar posnema tudi pripadajoča zunanja ureditev in zasaditev. Višinsko se objekt prilagaja višinam objektov v okolici.

Zasnova objekta je več stanovanjski objekt, ki obsega klet, pritličje, dve nadstropji ter terasno etažo. Klet je namenjena parkiriščem, shrabam ter tehničnim prostorom. Zgornje etaže so namenjene stanovanjskim površinam in dvema poslovnima prostoroma in sicer: pritličje zajema dve stanovanji in dva poslovna prostora, 1. in 2. etaža zajemata štiri stanovanja, terasna etaža pa eno večje stanovanje.

ZASNOVA STANOVANJ

Vsa stanovanja in oba poslovna prostora v pritličju imajo svoj atrij, stanovanja v nadstropjih pa svojo teraso oziroma pokriti balkon.

Tako v stanovanjih kot v poslovnih prostorih je predvidena vgradnja sistema »pametne hiše« oz. inteligentnih instalacij. Povsod v lastniških prostorih je predvideno radiatorsko ogrevanje. Kopalnice in kuhinje so ogrevane tudi z električnim talnim ogrevanjem v kopalnici je tudi grelna lestev, WC, BIDE, kopalna kad. Stanovanja imajo tudi hladilno/grelne split enote. (kombinirane – hlajenje & ogrevanje). Objekt bo opremljen z naslednjimi instalacijskimi sistemi: električna, vodovod, fekalna in meteorna kanalizacija, toplovodno ogrevanje, hlajenje, telefon – telekomunikacije. Vse strojen instalacije potekajo v zvočno izoliranih montažnih jaških (Sigmanova).

Večja stanovanja imajo poleg kopalnice tudi dnevni WC s priključkom za pralni stroj.

SISTEM INTELIGENTNE INSTALACIJE NETIC

V prostorih stanovanj in lokalov je predviden sistem inteligentnih instalacij NETIC.

Vgrajeno je:

- Krmiljenje razsvetljave v vseh prostorih (dnevna soba), v terasnem stanovanju zvezno, ostalo vklop/izklop)
- Krmiljenje žaluzij (odpiranje /zapiranje). Žaluzije se premikajo po urniku in imajo vgrajeno varnostno funkcijo glede na hitrost vetra.
- Senzor požara v kuhinji se poveže na požarno centralo. Centrala javi lokacijo požara. Sistem NETIC zagotovi zvočni alarm v stanovanju v katerem je požar.
- Kontrola stanja vhodnih vrat v stanovanje. Alarm odprtosti vhodnih vrat v stanovanje se signalizira na NETIC tuch.
- Regulacija temperature ogrevanja za radiatorsko in talno ogrevanje je izvedeno preko temperaturnega tipala v dnevnem prostoru
- Pregled nad stroški in porabo vode, elektrike in ogrevanja
- Poslušanje radia in ogled TV postaj

Nastavitve želene se izvajajo na NETIC TOUCH panelu.

Osrednji element upravljanja je element NETIC TOUCH . Z njim lahko vsak, s pritiskom na ekran in pripadajočo PIN kodo, prijavi v sistem. Tako lahko posamezniku pustite sporočilo, spisek nalog ali le kakšen zaznamek. Prijavljena

oseba ima tako dostop do funkcij sistema, ki jih lahko omejimo glede na dodeljena pooblastila.

Omogoča da upravljamo tudi:

- **ambientom** v zgradbi: Nadzor nad temperaturo, senčil (rolete, zavesa,...), razsvetljavo, oblikujemo različne scenarije kot so prednastavljene varčevalne funkcije izven delovnega časa, odhoda na dopust.
- **varnostjo**: pregled stanja senzorjev, uporaba kot videodomofon, upravljanje alarmnega sistema, pregled zgodovine alarmov, ob izhodu iz objekta lahko sprožimo alarm in vklopimo določeno prednastavljeno funkcijo (npr. simulacija prisotnosti ljudi v objektu), klic na pomoč (varnostna služba, policija, prva pomoč,...)
- **sporočili**: Uporaba sporočil (med uporabniki sistema, kontrolnim centrom, ponudniki storitev), uporaba zaznamkov, uporaba opomnika, ki lahko opominja preko e-maila ali SMS-a. Seveda pa je omogočen popoln pregled uporabe sistema - beleži se vsaka sprememba v sistemu, pa najsi bo avtomatska ali ročna.
- **avdio in video vsebinami**: Deluje kot video domofon, saj predvaja video vsebine iz kamere, ter ima vgrajen zvočnik in mikrofona.

VHODI

Dostop do glavnega vhoda v objekt je možen po dovozni poti s Koblarjeve ulice. Glavni vhod v objekt je s SV strani objekta in sicer na sredi vzdolžne fasade. Poslovna lokala imata tudi lastna vhoda preko atrija s SV oz. JV strani ob fasadi. Dostop do garažne kleti poteka po dovozu s Koblarjeve ulice ter preko uvozne rampe, ki bo skupna s stanovanjskima objektoma na sosednji parceli. Urgentni dostop poteka po dovozni poti na terenu. Ob severovzhodnem vogalu objekta je predvidena postavitvena površina za gasilsko vozilo. Iz kleti je dostop v pritličje in nadstropja možen z osebnim dvigalom.

STOPNIŠČA

Stopnišče je zasnovano z enoramnimi stopnicami. Ob stopnicah ter podestih je predvidena samonosna kovinska ograja v inox izvedbi. Tlak v stopnišču bo kamnit ali iz granitogres keramike. Stene bodo zaglajene ter pleskane s pralno barvo ter bodo ob tleh zaključene s kamnito ali keramično nizkostensko oblogo. Na stopniščih bodo s kamnom obdelana tudi čela stopnic.

DVIGALA

Iz kletnih etaž je možen dostop v pritličja in nadstropja z osebnim dvigalom.

PARKIRNA MESTA

V kleti objekta je predvidenih 27 parkirnih mest (po kriteriju 1PM/30-40m² neto površine ter dodatnih 10% za obiskovalce). Parkirna mesta bodo označena in oštevilčena. Stene in stebri bodo opremljeni z označbami za varen promet. Obiskovalcem je parkiranje omogočeno z odpiranjem garažnih vrat s predhodno najavo preko domofona.

SKUPNI PROSTORI

V kletah so poleg prometnih površin predvidene še shrambe stanovalcev in sledeče skupne površine: glavno stopnišče z dvigalom, prostor za hišnika, kolesarnica, tehnični prostor za elektriko, shrambni prostor, hodnik pred shrambami.

V kleti je skupno predvidenih 27 parkirnih mest ter 13 shramb, za vsako stanovanje in poslovni prostor po ena.

V pritličju in nadstropjih so poleg stanovanjskih in poslovnih površin predvidene sledeče skupne površine: vhodni prostor, prostor za vozičke in prostor za čistila v pritličju ter glavna stopnišča z dvigalom.

KONSTRUKCIJA

Osnovna nosilna konstrukcija objekta je armiranobetonska okvirji z AB stebri in gredami v obeh ortogonalnih smereh. V kleti se prilagaja vozišču in parkirnim mestom. V kleti so vse stene AB, tudi v pritličju in nadstropjih so zunanje stene AB medtem, ko so predelne stene zidane. Medetažne konstrukcije so armirano betonske plošče. V etažah so predvideni tudi pokriti balkoni, kot konzolne AB plošče. Kletna etaža je prav tako armirano betonska skeletna konstrukcija z nosilnimi armirano betonskimi stebri/gredami in AB stopniščnim jedrom. Del monolitne konstrukcije je tudi AB stopniščno jedro z dvigalnim jaškom. Stopniščne rame so AB plošče.

Streha je ravna (princip kombinirane obrnjene ravne strehe) in ne pohodna (razen za vzdrževanje), ravna AB plošča, primerno hidro - in toplotno- izolirana ter zaščitena s slojem prodca. Terasa mansardnega stanovanja bo položena s keramiko, ob robovih bo posut s prodcem. Meteorne vode s strehe in terase bodo znotraj objekta speljane v kanalizacijo. Streha bo po obodu zaključena z betonskim parapetom, ki bo na vrhu zaključen s pločevinasto kapo. Na terasah so po obodu predvidene vgradne luči. Predvidena je tudi pred instalacija za masažno kad ter okrogel bazen premera 3m – dovod vode, električno napajanje ter odtok.

Stene garaže so predvidene v izdelavi kot vidni beton, odprtine za pritrjevanje opaža bodo zaščitene in vidne. Stene podzemne garaže so povsod hidro-izolirane. Stene med kletnimi shrambami so predvidene iz siporeksa. Betonski stebri bodo izravnani z izravnalno maso in glajeni, opečne stene pa ometane in popleskane (barvane z disperzijsko belo barvo). Stene v sanitarnih prostorih bodo obložene s granitogres keramičnimi ploščicami do stropa, strop bo barvan z barvo odporno na mokro čiščenje. V skupnih prostorih bodo stene zaglajene in barvane, tlak bo v granitogres keramiki ali kamnit nedrseč, strop bo zaglajen in barvan. Stene vhodnega dela, stopnišča, hodnikov bodo delno obložene s kamnom, delno ometane in pleskane v barvnih odtenkih po izboru projektanta. Stene prostora čistil, kolesarnice pa bodo barvane z akrilatno barvo, ki omogoča intenzivnejše čiščenje.

Fasada je kombinacija dveh fasadnih oblog, zunanja linija fasade je granitogres ploščic, fasada na balkonih in terasah pa je tankoslojna ometana fasada. Predvidena sestava keramičnega dela fasade je AB stena, toplotna izolacija in fasadna keramika, sestava ometanega dela pa AB stena, toplotna izolacija in tankoslojni barvni omet. Dodaten element je sistem alu-senčil, ki zaradi potrebnih večjih zastekljenih površin nudi zaščito pred prekomernim pregrevanjem posameznih enot. Elementi oblikovanja so tudi atrijske ograje (grmovnice), balkonske ograje (steklo), steklen nadstrešek nad balkoni v 2. nadstropju ter dekorativna kovinska konstrukcija pred zasteklitvijo glavnega stopniščnega jedra.

STENE IN STROPI

Granitogres keramika (višjega cenovnega razreda) bo na stenah sanitarnih prostorov stanovanj in poslovnih prostorov položena do stropa (ali poljubno na željo kupca), robovi izdelani z zaključnimi letvicami, rege-glede na izbor keramike. Predvidena je granitogres keramika.

Predelne stene bodo izvedene večinoma iz porolit opeke in obojestransko ometane. Betonske stene bodo zaglajene in barvane z disperzijsko barvo, predelne stene bodo zidane opečne ometane in barvane z disperzijsko barvo. Stene v sanitarnih prostorih bodo obložene s keramičnimi ploščicami do stropa (ali manj), strop bo barvan z barvo odporno na mokro čiščenje.

V skupnih prostorih bodo stene zaglajene in barvane, prav tako tudi strop.

TLAKI

V stanovanjih je predviden panelni dvoslojni parket (lepljen na podlago) z visoko zaključno letvico (v bivalnih, spalnih prostorih in delovnih kabinetih), v kuhinjah in sanitarnih prostorih bo granitogres keramika. V pokritem delu atrijev stanovanj in obeh poslovnih prostorov ter na pokritih balkonih/terasah stanovanj bo tlak iz granitogres keramike. Ostale atrijske površine predstavlja zelenica (travna ruša, grmovnice in nizko drevje),

VRATA, OKNA, OKENSKE POLICE, OGRAJE

Zunanja fasadna okna in balkonska vrata bodo izdelana iz PVC-ja. Zasteklitev bo dvojna, koeficient toplotne prevodnosti bo maksimalno 1,1. Vse zasteklitve, ki bodo segale do tal, bodo opremljene z varnostno ograjo. Vse zasteklitve v objektu bodo izdelane iz kaljenega stekla. Vhodna vrata v objekt bodo varnostna steklena z barvanim alu okvirjem, električno ključavnico, samozapiralom ter opremljena z videodomofonom.

Vhodna vrata v garažo bodo dvizna mrežna hitrotekoča vrata z video domofonom. Zračenje garaže bo naravno. Odpiranje vrat bo možno z daljincem. Vrata v kleti bodo kovinska, vsa razen vrat shramb bodo požarno odporna. Vhodna vrata v posamezno stanovanje bodo lesena požarnoodporna zvočnoizolativna protivlomna vrata s kukalom in varnostno ključavnico ter čiste širine 90cm. Podboj bo suhomontažni kovinski. Kljuka bo kovinska – alu.

Vrata v stanovanjih bodo krilna lesena furnirana z lesenim podbojem in tremi nasadili ter čisto širino 80cm. Vrata v dnevno sobo bodo drsna steklena z lesenim furniranim okvirjem. Izvedena bodo tako, da bodo zdrsnila v steno – „orhideja“ odpiranje. Vse kljuke bodo kovinske – alu.

KUHINJE

V kuhinjah so predvidene granitogres ploščice višjega cenovnega razreda.

VODOVOD

Vodovodni priključek na javno vodovodno omrežje bo preko vodomernega mesta priključen javni vodovod, desno od rampe. Na zunanje javno omrežje se izdelava nov odcep s podtalnim zapornim ventilom s prirobnimi priključki velikosti DN 50(d63). Priključna cev od javnega vodovoda do vodomernega mesta z vodomernim števcem se predvidi iz PE.

Predvideno je merjenje porabe vode celotnega kompleksa s vodomernim števcem DN40 v vodomernem mestu.

Glavni razvod hladne in tople vode je predviden pod stropom kleti. Za razvod sanitarne vode pod stropom etaž do instalacijskih jaškov v katerih so dvizni vodi je predviden iz jeklenih pocinkane navojne cevi, vključno s pripadajočimi

fitingi iz temper litine. Odcepi so opremljeni z zapornimi ventili, tako, da je omogočeno selektivno izločanje v slučaju potrebe po servisiranju.

V vsakem stanovanju je predvidena vgradnja odštevvalnih vodomernih števcov za odčitavanje porabe hladne in tople vode. V večini primerov se vgradi vodomerni na hodniku, v kolikor to ni mogoče se v gradi v bližini.

Daljinsko odčitavanje se izvaja v M-bus sistemom. Vodomeri morajo imeti impulzni izhod, ki morajo biti povezan s podrejeno M-BUS enoto. Vse podrejene enote v enem M-BUS sistemu so preko dvožilnega kabla povezane z M-BUS centralo, ki sistem tudi napaja. Podrejene enote imajo svoj M-BUS naslov in na poziv centrale posreduje stanje. Nadrejena enota te podatke posreduje direktno računalniku ali preko modema.

Cevovodi sanitarne pitne vode, ki potekajo v stanovanjih v tleh ali v stenah od odštevvalnih števcov naprej, so predvideni iz alumplast cevi in ustreznih fittingov. Vsi ostali skupni cevovodi sanitarne pitne vode so iz pocinkanih jeklenih cevi in so glede na vrsto pretočnega medija in dimenzije cevi ustrezno toplotno izolirani.

V prostorih za vzdrževanje je predviden umivalnik - pralnik s priključkom hladne vode DN15 z odštevvalnim vodomernom.

Za potrebe tople vode v stanovanjih je centralna priprava tople sanitarne vode, ki je locirana v kleti v prostoru toplotne postaje. Omrežje tople sanitarne vode in cirkulacije je projektirano tako, da je omogočeno vzdrževanje temperature vode za posamezne porabnike. Priprava tople vode je obdelana v ločenem projektu.

Vertikalna kanalizacija

Vertikalna fekalna kanalizacija zbira odpadno vodo iz pritličja in vseh višjih etaž objekta. Odzračevanje vertikalne kanalizacije je predvideno na streho objekta in se zaključuje s strešno kapo. Odtoki se vodijo v kanalizacijo pod stropom kleti oz. se vodijo na jašek zunanje kanalizacije.

Odtoke od posameznih sanitarnih elementov se izvede iz PP kanalizacijskih cevi na obojke, ki so med seboj povezane z ustreznimi fazonskimi kosi in so vodene v tleh in stenah.

Dvižni vodi v instalacijskih jaških so predvideni iz kanalizacijskih cevi iz nodularne litine, brez obojk, tesnjenih s specialnimi spojkami iz sintetičnega kavčuka in spon iz nerjavečega materiala (Cr Ni), izdelanih po sistemu SML.

Kanalizacija vodena pod stropom kleti in je predvidena iz kanalizacijskih cevi iz nodularne litine, brez obojk, tesnjenih s specialnimi spojkami iz sintetičnega kavčuka in spon iz nerjavečega materiala (Cr Ni), izdelanih po sistemu SML.

OGREVANJE:

Predvideno imamo radiatorsko gretje. Topla voda se nastavlja centralno v toplotni postaji. Za vsako stanovanje je predvidena tudi individualna regulacija. Želena temperatura se nastavlja s pomočjo zapornega ventila na glavnem dovodu, kateri se zapira/odpira po urniku in v odvisnosti od referenčne temperature. Referenčni prostor je dnevna soba ali kuhinja. Želena temperatura se nastavlja na NETIC touch panelu in lokalno s termostatskimi gljavami.

HLAJENJE:

Predvideno imamo hlajenje s pomočjo zunanjih in notranjih split enot. Notranje enote imajo prigradjene vmesnike za povezavo na MOUD-bus ti pa so s pomočjo MOUD-bus/TCP/IP vmesnika povezani na sistem inteligentnih instalacij. Želena temperatura se nastavlja s pomočjo sistema NETIC touch panela ali lokalno z daljinci.

PREZRAČEVANJE

Predvideno je naravno prezračevanje garaž v kleti.

Shrambe se bodo prezračevale prisilno s kanalskimi odvodnimi ventilatorji in dovodom iz sosednjih prostorov.

V stanovanjih je predviden odvod zraka iz sanitarij in kopalnic preko ventilatorjev. Predviden je tudi priključek na vertikalno in odvod na streho za montažo kuhinjske nape. Stanovanja so prezračevana naravno preko oken.

ELEKTROINSTALCIJE

Skupni prostori

Enofazne vtičnice so predvidene v vseh prostorih, trifazne vtičnice pa so predvidene v strojnica. V vsaki stanovanjski etaži je na skupnih hodnikih in stopniščih na razdalji 10 - 15 m predvidena po ena vtičnica za namen čiščenja. Vtičnica se vklaplja in izklaplja v razdelilniku skupne rabe. Normalno je v brez napetostnem stanju. Iz razdelilcev skupne porabe se bo napajala vsa skupna poraba objekta: razsvetljava kleti, stopnišč, varnostna razsvetljava, antenski in domofonski ojačevalci ter vtičnice na hodnikih in dvigalo.

V objektu je predvidena splošna razsvetljava, ki se bo v hodnikih izvedla s „plafonijerami“. Razsvetljava hodnikov in stopnišča se bo prižigala preko senzorjev gibanja. V stanovanjih se izvedejo samo izpusti za svetilke. Svetilke v stanovanjih se bodo prižigale lokalno s stikali.

V objektu je predvidena tudi varnostna razsvetljava, ki bo na hodnikih in stopnišču. Predvidene so svetilke z lastnim virom napajanja, z enourno avtonomijo.

Stanovanja

Stikalni bloki v stanovanjih so nadometni nad vhodnimi vrati. Opremljeni so z glavnim stikalom, instalacijskimi odklopniki, KZS-om in prenapetostnimi odvodniki kategorije »C« (druga stopnja). Končni tokokrogi v stanovanjih in stopniščih so predvideni z vodniki HOV-K, uvlečenimi v instalacijske cevi, delno pa tudi z vodniki NYM uvlečenimi v cevi. Instalacija je izvedena podometno.

V **garažnem delu** in v območju shramb je instalacija izvedena nadometno z vodniki NYM-J, NYM uvlečenimi v cevi.

V **predsobi** je predviden izvod za svetilko, tipkala za prižiganje ter enofazno vtičnico.

V **dnevnem prostoru** so predvidene še dodatne tri enofazne vtičnice.

V **kuhinji** je predviden izvod za splošno razsvetljavo na stropu. Predvidena je vtičnica za pomivalni stroj, trifazni priključek za električni štedilnik, pečico, priključek za napo nad štedilnikom (napa naj ima ventilator, svetilko in stikalo), eno vtičnico za hladilnik. Nad delovno površino so nameščene 2-4 vtičnici odvisno od velikosti pulta.

V **jedilnem kotu** je predviden izvod za svetilko nad mizo.

V **balkonskih ložah** je predviden eden do dva izvoda s svetilko, ena vtičnica s pokrovom. Za svetilko je predvideno svoje tipkalo v prostorih iz katerih je dostop na balkon.

V **atriju** so predvidene svetilke v obliki stebrička in ena vtičnica s pokrovom. Za svetilke je predvideno svoje tipkalo v prostorih iz katerih je dostop v atrij.

V **dnevem prostoru** je predviden izvod za razsvetljavo na stropu ter 4-6 vtičnic. Število glede na razporeditev in velikost prostora. Predviden imamo tudi NETIC TOUCH panel, katerega izkoriščamo kot video domofon in ostale funkcije nadzorne enote nad inteligentnimi instalacijami.

V **spalnici** je predviden en izvod za svetilko na stropu, ter tipkala pri vratih in pri postelji za prižiganje. Na stenah naj bodo 3-4 vtičnice. Število glede na razporeditev in velikost prostora.

V kabinetih je predviden po en izvod za svetilko na stropu, tipkalo pri vratih ter najmanj 3-4 vtičnice. Število glede na razporeditev in velikost prostora.

V **kopalnicah** je predvidena priključek ventilatorja za prezračevanje, svetilko na stropu, izvod za svetilko nad umivalnikom, vtičnico nad/ob umivalniku. V vseh kopalnicah je predvidena omarica za izenačitev potenciala. Svetilka v kopalnici naj bo zaščite IP 43.

V **utility** je predvidena vtičnica za pralni stroj, vtičnica za sušilni stroj, svetilka na stropu, izvod za svetilko nad umivalnikom in vtičnica nad/ob umivalniku. Svetilka v kopalnici naj bo zaščite IP 43.

V **WC-jih** je predvidena svetilka na stropu in izvod za svetilko nad umivalnikom, vtičnico ob umivalniku. Svetilka v kopalnici naj bo zaščite IP 43.

V **shrambah** je predvidena vtičnica in razsvetljava (ladijska svetilka), ki je vezana na razdelilnik stanovanja.

RAZSVETLJAVA

Fluorescentne svetilke imajo vgrajene elektronske pred stikalne naprave. Svetlobna telesa so izbrana na osnovi izračuna osvetljenosti na nivoju 0,85m od tal.

Osvetljenost posameznih prostorov je predvidena po priporočilih SDR-ja.

Stanovanja

Izbira svetilk v načrtih ni opredeljena.

V stanovanjih so svetilke predvidene v ložah. Izbrane svetilke v kopalnicah imajo zaščito najmanj IP54.

Shrambe v kletih blokov so osvetljene z ladijskimi svetilkami katere se napajajo iz stanovanjskih razdelilnikov, na isti tokokrog se priključi tudi vtičnica v shrambi. Hodniki pred shrambami se osvetlijo s fluo svetilkami montiranimi direktno na strop.

Skupni in pomožni prostori

Razsvetljava skupnih prostorov je predvidena s svetilkami s fluorescentnimi sijalkami ter varčnimi kompaktnimi žarnicami v izvedbi, ki jo narekuje namembnost v prostorih (hodniki, stopnišča, kolesarnice...). Po potrebi zaradi usklajevanja instalacij se luči spustijo s pomočjo pende.

Garaže

Razsvetljava je predvidena s fluorescentnimi svetilkami z EVG pred stikalno napravo montiranimi direktno na strop. Po potrebi zaradi usklajevanja instalacij se luči spustijo s pomočjo pende.

VIDEOFON

Video hišna govorna naprava služi za vzpostavljanje govorne zveze med obiskovalcem pri vhodnih vratih zgradbe in posameznim stanovanjem ter za električno odpiranje vhodnih vrat. Stopnišče ima samostojni sistem video hišne govorne naprave. Pozivni tablo s pozivnimi tipkami, mikro - zvočnikom in kamero, je predviden pri vseh vhodih v objekt in vstopu v stopnišče v kleti. Uporabljeni so video domofoni kateri komunicirajo po Ethernet protokolu. Ta sistem bo omogočal povezavo na sistem inteligentne hiše NETIC. Pred vhodnimi vrati v vsako stanovanje je predvidena zvočna tipka. Pred vhodnimi vrati v vsako stanovanje je predvidena zvočna tipka. Vsi video domofoni se zaključujejo na Peach panelu v GKV v pritličju. Aktivno opremo omare določi ponudnik inteligentne hiše.

TELEFONSKI PRILJUČEK

V vsakem stanovanju so predvidene, glede na velikost stanovanja, 1 do 3 telefonske (univerzalne) vtičnice. Telefonska (univerzalna) vtičnica je predvidena v naslednjih prostorih: v dnevni sobi, spalnici in v sobi otrok (kabinet). V stanovanjih je ožičenje za telefonijo predvideno s kablom UTP 4x2x24AWG, Cat. 6.

Objekt ima glavno telefonsko uvodno omarico poleg prostora za smeti. Glavna TK omarica je povezana s GKV omaro v elektro prostoru v kleti. V vsakem stanovanju je predvidena, poleg vhodnih vrat, telekomunikacijska omarica, nadometne izvedbe, velikosti najmanj 350x400x120 mm (za telefonijo in skupinski antenski sistem)

TV IN INTERNET PRIKLJUČEK

Za antensko instalacijo je predviden priklop na kabelsko razdelilni sistem. V vsakem stanovanju je predvidena po ena antenska vtičnica v vsaki sobi. Vsa instalacija je izvedena podometno v instalacijskih ceveh.